

04

## 過去を清算して、未来へ。 意識を変える、きっかけをくれた。

CENTURY 21

お客様PROFILE

●職業／公務員 ●家族／夫婦2人・子ども3人 ●物件／マンション



### 多重債務で手詰まり。 残された選択肢がない。

妻の妊娠・出産をきっかけに新築マンションを購入しました。子どもが3人に増え、養育費に困る月があったので軽い気持ちでカード会社と契約。住宅やクルマなども含め、複数のローンを抱えたことで生活設計が崩れ、住宅ローンを何ヶ月も滞納することになりました。毎月の支払いが重なり、次第に暮らしにも困窮。ローン返済の一本化や、自宅を担保に金融機関から融資が受けられる「不動産担保ローン」等も検討しましたが、借入総額や件数が多く、返済トラブルなどもあったため審査に通りません。どこからも借入ができなくなり、「もうダメか」と思われたときに「リースバック」というサービスを知りました。

### 「変わらないこと」。 それが安心に変わる。

とにかく助かったのは「リースバック」はあくまでも「不動産の取引」になるので、融資を受けるための審査が必要なかったんです。また、私たち共働きの夫婦にとってベストだと思ったのは、「そのまま住み続けられる」こと。小学校に通う2人の子どもの教育環境が変わることや、待機児童だった下の子がやっと保育園に入園できたのに、再びイチから探すかと思うとゾッとなります。ライフスタイルを変えずに済んだことで、子どもたちを不安にすることなく暮らしを続けていける。将来は買い戻しなども視野に入れ、一度すべてを清算したら今後は同じ失敗を繰り返すことのないよう夫婦共々意識を変えてきたいと思います。



- 複数のローンの支払いでの生活が苦しい。
- 多重債務でほかから借りることができない。
- 子どもたちの教育環境を変えたくない。
- 一度リセットして、生活設計を立て直したい。